



Novembro

AZUL

PREVINA-SE

## NOTÍCIAS & PROVIDÊNCIAS

### arquiteto ministra palestra sobre plano diretor da rocinha

O arquiteto e urbanista Luiz Carlos Toledo ministrou palestra nesta quarta-feira, dia 22, abordando o tema "Planejando com a População – Plano Diretor Sócio Espacial da Rocinha", quando discorreu sobre o processo de implantação do plano e os desafios enfrentados. Toledo considerou fundamental o fato de o projeto ter sido desenvolvido com a participação de membros da comunidade, localizada na Zona Sul do Rio de Janeiro, com uma população estimada hoje em aproximadamente 130 mil moradores. Ele contou sua relação com a Rocinha, iniciada há mais de 20 anos.

"Há uns 20 anos fui procurado em meu escritório pelo administrador regional e morador da Rocinha, Jorge "Mamão" (Jorge Nascimento da Silva) e a presidente da associação de moradores. Estavam procurando um arquiteto "do asfalto" para deixar a Rocinha mais bonita. Comecei a frequentar a comunidade e, observando como as lajes eram usadas para recreação e como faltavam áreas planas na Rocinha para essas atividades, pensei na construção de uma laje grande na saída do túnel, com uma área para quadras de esporte. Na época o prefeito era o Luiz Paulo Conde, que adorou a ideia, batizando-a de Vila Olímpica da Rocinha, me contratando para desenvolvê-la. Eu costurei o projeto com os moradores, o qual chegou a ser licitado, mas quando Cesar Maia assumiu a prefeitura, ele derrubou a ideia. Eu fiquei doente internamente e passei anos sem ir à Rocinha", confessou o arquiteto.

A atuação de Toledo na comunidade só foi retomada quando venceu o concurso nacional para urbanização da Rocinha, promovido pelo Instituto dos Arquitetos do Brasil, o qual atraiu o interesse de 28 escritórios de arquitetura do país.

"Quando teve o concurso do IAB para o Plano Diretor resolvi participar. Colocamos moradores da própria Rocinha na equipe e isso fez a gente ganhar", contou Toledo, que passou dois anos trabalhando num escritório montado dentro da comunidade, cujas portas mantinha abertas para ouvir os moradores. " Fizemos seminários com crianças e adultos. A comunidade da Rocinha sabia muito bem o que queria e o que não interessava".

Durante a palestra, Toledo lembrou a colaboração de Oscar Niemeyer no projeto. "Sempre que o presidente da associação de moradores, na época, Wiliam de Oliveira, criticava minhas ideias, dizia: 'você pensa que é o Niemeyer'. Convidei o Oscar para desenhar um projeto de passarela e ele me disse que eu sabia fazer. Então aleguei que, se eu projetasse a passarela, ela poderia tampar o Ciep que ele projetou. Cinco dias depois ele me mandou o croqui, sem cobrar. O engraçado é que, ao desenvolver a passarela, desenhei um puxadinho para ligá-la ao Centro Esportivo. Quando fui mostrar o resultado ao Niemeyer, fiquei 'branco', tremendo. Ele disse: 'isso aqui não tinha, mas ficou bom'", revelou.



# Próximos Eventos

## CURSO DE PERÍCIA JUDICIAL E AMBIENTAL (24 horas)

### DATA

27, 28, 29, 30/NOV e 01 e 02\*/DEZ 2017  
aulas teóricas - 17:00h as 21:00h  
\*aula prática - 9:00h as 13:00h

### LOCAL

SEAERJ  
Rua do Russel, nº 1  
Glória (saída metrô) - Rio de Janeiro – RJ

### INFORMAÇÕES

 @periciajudicialemambiental  
e-mail: periciacrea@gmail.com  
WhatsApp: 21.9.9894-4204



### Realização



### Coordenação

Denise B. Alves  
Eng. Florestal, Perita

### Apoio





## CURSO



DESMISTIFICANDO O EXCEL PROGRAMÁVEL /  
SELEÇÃO DE COMANDOS PRÁTICOS  
Engº Mário Sérgio Bandeira

### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Destaque de comandos de maior utilidade prática do Excel:

- Barra de acesso rápido;
- Auditoria de fórmulas;
- Criação de Botões de acionamento de Macros;
- Matemática financeira;
- Estatísticas e Gráficos;
- Noções de Banco de dados

- 2. Apresentação dos módulos de programação a partir da gravação de macros;
- 3. Estudo de programação de funções e Procedimentos criados pelo usuário;
- 4. Programação de procedimentos automatizados

### PRÉ-REQUISITOS

- Conhecer excel básico;

### RECOMENDÁVEL

Trazer notebook

### CARGA HORÁRIA

6 aulas de 50 minutos

### DIAS E HORÁRIOS

28 e 30 de novembro e 05 de dezembro de 2017.

Das 17:00 as 19:00hs

### VALORES

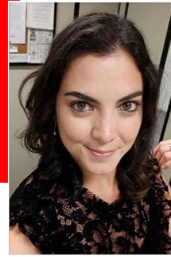
Sócios: R\$ 100,00

Não Sócios: R\$ 150,00

Número de alunos: 6 a 10 profissionais

## PALESTRA GRATUITA

**DIA 29/11/17**  
**18:00 HORAS**



**DRA. GESSICA MENDONÇA**

USUCAPÇÃO EXTRAJUDICIAL  
e os reflexos do Novo Código de Processo Civil  
no Foro Extrajudicial

### REALIZAÇÃO



Nessa palestra será abordado o instituto da Usucapião Extrajudicial, já com as recentes alterações implementadas pela Lei Federal nº 13.465/17, publicada em 11 de julho de 2017, a qual causou uma mudança significativa na sua aplicabilidade, resultando na abertura de um novo nicho de mercado.

A Palestra destina-se a Engenheiros, Arquitetos, Técnicos em edificações, Advogados, Notário e Registradores, Todos diante desse novo mercado com necessidades de atas notariais, registros de matrículas, pareceres e laudos, além de mapas e plantas específicas exigidas pela lei.

LOCAL:  
R. do Russel, 1 - Glória, Rio  
de Janeiro - RJ, 22210-010

USUCAPÇÃO EXTRAJUDICIAL



Láurea ao Mérito  
Crea-RJ  
2017

## CONVITE

**30**  
NOV | 2017



CREA-RJ SEDE - AUDITÓRIO  
RUA BUENOS AIRES, 40  
CENTRO - RIO DE JANEIRO

**18**  
HORAS

Em comemoração ao Dia do Engenheiro, celebrado em 11 de dezembro, o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro (Crea- RJ) concede o Diploma do Mérito e a inscrição no Livro do Mérito 2017 como forma de reconhecimento e prestação de justa homenagem a profissionais do Sistema Confea/Crea, entidades de classe, instituições de ensino e personalidades que se notabilizaram pelas suas ações em prol da Engenharia, da Agronomia e das demais modalidades profissionais discriminadas na legislação do Sistema Confea/Crea no Estado do Rio de Janeiro.

Ficaremos muito honrados com a sua presença.

Engenheiro Mecânico Paulo Cesar Smith Metri  
Presidente em exercício do Crea-RJ

### Galardoados

#### DIPLOMA DO MÉRITO

Geólogo **ALEXIS ROSA NUMMER**  
Engenheiro Civil e Eletricista **ARMANDO METON DE ALENCAR FIALHO**  
Engenheiro Civil **CARLOS ALBERTO FRAGELLI**  
Geólogo **CÁSSIO ROBERTO DA SILVA**  
Engenheiro Civil **JOSÉ LUIS ALEXANDRE RAMOS**  
Engenheiro Civil **JOSÉ SCHIPPER**  
Engenheiro Agrônomo **MARCOS GERVÁSIO PEREIRA**  
Engenheiro Civil **PEDRO CARLOS DA SILVA TELLES**  
Engenheiro Eletrônico **RONALDO SÉRGIO DE BIAS**  
Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro - SEAERJ

#### LIVRO DO MÉRITO (In memoriam)

Engenheiro Civil **CELSO APRÍGIO GUIMARÃES NETO**  
Engenheiro de Produção **LUIZ ANTONIO MEIRELLES**  
Engenheiro Naval **NOBIO OGURI**  
Engenheiro Civil **ROGÉRIO SALOMÃO MUSSE**  
Engenheiro Civil **RUBENS BEYRODT PAIVA**

Confirme sua presença: [laureaaoomerito@crea-rj.org.br](http://laureaaoomerito@crea-rj.org.br) | Ou pelos telefones: 2179-2034  
2179-2202

Realização:



[www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br)

[/crearj](https://www.facebook.com/crearj)

[/criarj](https://www.facebook.com/criarj)

[/radiocrea-rj](https://www.facebook.com/radiocrea-rj)

# 29ª CORRIDA E CAMINHADA DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS

MODALIDADES:

Caminhada 6 Km

Corrida 6 Km e 12Km

Dia **10/12** | Largada: **8h**  
(Domingo)

Local: Parque do Flamengo  
(Próximo à SEAERJ)

Sócios: R\$ 50  
Demais atletas: R\$ 60

Inscrições no site [www.seaerj.org.br/corrida](http://www.seaerj.org.br/corrida)



Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro  
Rua do Russel, nº 1 - Glória  
(21) 2205-2795  
[contato@seaerj.org.br](mailto:contato@seaerj.org.br)  
[www.seaerj.org.br](http://www.seaerj.org.br)

Em Defesa da Engenharia e Arquitetura Públicas

Você,  
**arquiteto ou engenheiro,**  
precisa fazer um projeto ou  
legalizar uma construção e não  
sabe se será aprovado pela  
**Prefeitura?**

## Abra seu horizonte profissional

# Escola de arquitetura legal

Este curso é um guia prático para o direcionamento de busca de informações e legislações vigentes que devem ser estudadas ANTES da execução de qualquer projeto arquitetônico e urbanístico e seu respectivo licenciamento, assim como analisar construções já edificadas e a possibilidade de legalização.

### Módulo I – O que posso construir?

Certidão de Informações;  
Estudo de Viabilidade;  
Trâmite do processo de legalização;  
Licença de Obras;  
Habite-se | Aceitação;  
Averbação no Registro de Imóveis;

### Módulo II – Como projetar e licenciar?

Projeto Legal de Arquitetura;  
Formação do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo;  
Formação do processo para revisão de IPTU;  
Revisão de área construída;  
Revisão do valor venal;

### Módulo III – Como registrar?

Registrar X Averbar;  
Averbação da construção;  
Fracionamento;  
Instituição de Condomínio Edifício;  
Posse X Propriedade;  
Usucapião Extrajudicial

**Descontos para associados:**



www.seaerj.org.br

Local das aulas:

SEAERJ  
Rua do Russel, 1  
Glória-  
RJ

### Módulo IV – Como dividir o solo?

Parcelamento do solo;  
Desmembramento;  
Remembramento;  
Loteamento;

### Módulo V – Como atuar com assistência técnica em áreas especiais?

Lei 11888/2008 – Assistência Técnica às famílias de baixa renda;  
AEIS (área de especial interesse social);  
POUSO (posto de orientação urbanística e social);  
Núcleo de Regularização de Loteamentos Clandestinos;



+55 21 2406-4467 | 96411-9968  
escola@arquiteturalegal.arq.br  
bit.ly/escoladearquitecturalegal

### Datas e Horários

Modulo 1 (2017): 06/12, 13/12, 22/12

Modulo 2 (2018): 10/01, 17/01, 24/01

Modulo 3 (2018): 31/01, 07/02, 21/02

Modulo 4 (2018): 14/03, 21/03, 28/03

Modulo 5 (2018): 11/04, 18/04, 25/04

Horário: quarta-feira: 18:30hs as 21:30hs

Os módulos podem ser cursados de formas independentes.

Será fornecido certificado

**Descontos para associados:**



www.seaerj.org.br

Local das aulas:

SEAERJ  
Rua do Russel, 1  
Glória-  
RJ

### Valores

#### Valor por módulo

- **Sócios: 250,00 R\$** (em até 2 vezes de 125,00 R\$, primeira parcela à vista)
- **Não-Sócios: 350,00 R\$** (em até 2 vezes de 175,00 R\$, primeira parcela à vista)

#### Curso completo (Todos os módulos)

- **Sócios: 1050,00 R\$** (em até 3 vezes de 350,00 R\$, primeira parcela à vista)
- **Não-Sócios: 1500,00 R\$** (em até 2 vezes de 750,00 R\$, primeira parcela à vista)

Os módulos podem ser cursados de formas independentes.

Será fornecido certificado

**Descontos para associados:**



www.seaerj.org.br

Local das aulas:

SEAERJ  
Rua do Russel, 1  
Glória-  
RJ



+55 21 2406-4467 | 96411-9968  
escola@arquiteturalegal.arq.br  
bit.ly/escoladearquitecturalegal

# Carta Aberta ao Exmo. Sr. Prefeito da Cidade do Rio de Janeiro

Excelentíssimo Senhor  
Prefeito Marcelo Crivella,

Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2017

**A** Cidade do Rio de Janeiro teve um papel fundamental e histórico para o mundo. Em 1992, foi escolhida entre todas as outras para sediar a II Conferência das Nações Unidas sobre o Meio Ambiente Humano, visando estabelecer uma Agenda Sustentável para o Século 21.

Em 1994, no bojo desses episódios, foi criada pela Lei Municipal nº 2.138/1994 a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - **SMAC**, com a importante missão de desenvolver, através de seus técnicos, Engenheiros, Arquitetos, Biólogos e demais profissionais, a construção de caminhos capazes de alcançar o desenvolvimento dessa cidade de forma sustentável e integrada entre seus cidadãos.

Em 2012, o Rio de Janeiro voltou a sediar a Conferência das Nações Unidas sobre o Meio Ambiente e Desenvolvimento, a **Rio+20**, lançando as bases para que em 2015, 193 países, incluindo o Brasil, aprovassem os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável a serem atingidos até 2030. A Secretaria Municipal de Meio Ambiente, seria o principal ator local para o acompanhamento destes objetivos.

O Rio de Janeiro possui características particulares e inigualáveis, o que lhe conferiu o título de Patrimônio Mundial na categoria Paisagem Cultural Urbana. A “extinção de fato” da Secretaria Municipal de Meio Ambiente coloca em risco este título, uma vez que a existência de uma Secretaria exclusiva para gestão da política municipal de meio ambiente foi condição precípua de análise durante a candidatura. Portanto, muito se coloca em risco com o rebaixamento de Secretaria para uma Coordenadoria, mais ainda através de Decreto e não por uma Lei Municipal.

Com 28,9% de remanescentes de vegetação de Mata Atlântica e com 41.450 hectares sob proteção de unidades de conservação da natureza (área maior que o município de Cabo Frio), há que se alertar para a importância de uma gestão qualificada e fortalecida das áreas verdes do município, para a qualidade de vida dos nossos cidadãos.

Pelo exposto, solicitamos a manutenção da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, conforme criada pela Lei Municipal nº 2.138/1994.

Entendemos ainda que o momento é de austeridade econômica, contudo afirmamos que não haverá caminhos austeros para uma cidade sem uma Secretaria Municipal de Meio Ambiente estruturada, autônoma e fortalecida.

Atenciosamente,

Haroldo Mattos de Lemos  
Presidente da **SEAERJ**

Pedro Celestino da Silva Pereira Filho  
Presidente do Clube de Engenharia

Esse documento foi subscrito por:

Haroldo Mattos de Lemos-Presidente da **SEAERJ**  
Pedro Celestino da Silva Pereira Filho-Presidente do Clube de Engenharia  
Olimpio Alves dos Santos-Presidente do **SENGE-RJ**  
Clóvis Francisco Nascimento Filho-Diretor Presidente da **FISENGE**  
Paulo Cesar Smith Metri-1º Vice-Presidente no exercício da Presidência do **CREA-RJ**  
José Leonel da Rocha Lima-Presidente da **AEARJ**  
Angelo Greco- Assinou pelo Presidente da **APEFERJ** (Denise B. Alves-Presidente)

Foi entregue e recebido pelo Gabinete da Prefeitura, em 27 de novembro de 2017.

## O QUE ESTÁ ACONTECENDO COM NOSSA CIDADE?

**N**ós como técnicos responsáveis pela execução, conservação e licenciamento das obras da cidade do Rio de Janeiro, não podemos nos omitir mediante o crescente abandono que está ocorrendo em nossa cidade, com um agravamento dos problemas existentes já de longa data, mas que só estão se acumulando sem um enfrentamento no sentido de uma reversão deste quadro, em benefício dos que residem e circulam por esta cidade. E para piorar a situação algumas Secretarias Municipais criadas por lei, são extintas através de decretos – o que é uma ilegalidade.

Os servidores municipais estão até agora na incerteza quanto ao cumprimento da lei nº 3252/2001, que garante a todos o reajuste anual utilizando o **IPCA-E** como índice, apurado até o mês anterior da concessão do reajuste, direito este respeitado por todos os Prefeitos anteriores à atual gestão. Este reajuste apenas repõe a inflação do período, pois do contrário começaremos a acumular perdas reais que ficarão cada vez mais difícil de serem repostas.

Cabe ressaltar que os engenheiros e arquitetos do Município são admitidos através de concurso público, recebendo, no primeiro nível de classificação, menos que o Salário Mínimo Profissional, conforme determina a Lei Federal 4950-A/1966, e que a gestão de nossa cidade, na maioria das situações, conta com estes técnicos que não são reconhecidos em sua competência profissional, sem falar que nem todos que ocupam estes cargos de gestão sejam concursados e/ou qualificados para tal.

Outra preocupação é em relação ao fundo de Previdência – **FUNPREVI**, pois não existe, por parte do governo, um plano para sanar de vez os problemas. Na verdade, mais uma vez querem penalizar os servidores com cortes de benefícios, como é a taxação de 11% dos aposentados e pensionistas, uma conquista que vinha sendo honrada até a presente gestão, sendo que tal contribuição já foi paga pelos servidores durante toda a sua vida profissional. Antes de qualquer medida que retire os direitos previdenciários dos servidores, faz-se necessário, com urgência, uma completa investigação e avaliação independente das condições financeiras e atuariais do **FUNPREVI**.

Em relação à crise que estamos vivendo, como afirma o próprio Prefeito em recentes declarações à imprensa, ele ressalta que o município assumiu vários encargos que eram do Estado, tais como os hospitais estaduais e os restaurantes populares, sobrecarregando ainda mais o orçamento municipal.

Fica a pergunta que não quer calar: *Prefeitura do Rio – falta de recursos ou má gestão ?*

**Comissão do Município**

# ESPAÇO PUBLICITÁRIO



ELEIÇÕES  
**2017**

**15 DE DEZEMBRO**

Entre no site Oficial  
Confirme ou altere  
seu local de  
votação



# Pilates

Venha fazer uma aula experimental!




**Valores Promocionais! Estacionamento Gratuito!**

Reeducação Postural - Aumento de flexibilidade - Percepção Corporal  
- Fortalecimento Muscular - Prevenção de Lesões - Reabilitação -  
Melhora do Condicionamento Físico - Melhora da Função Respiratória



Rua do Russel, 01 - Glória (em frente ao Metrô Glória)  
Dentro da Sede da SEAERJ

 (21) 9 8749 7477

PARA PRESIDENTE DO CREA-RJ

VOTE  
**115**

POR UM CREA TRANSPARENTE  
RECONSTRUÍDO COM A SUA PARTICIPAÇÃO



**CARMEN PETRAGLIA**

Conheça nossas propostas:

[www.carmencrea115.com](http://www.carmencrea115.com)



carmen.luciapetraglia.5



carmenluciapetraglia/

**CONSELHEIRO FEDERAL**

ESSA REPRESENTAÇÃO É DE AÇÃO.



15 De Dezembro VOTE

Prof.  
**TONHÃO**

**93**



Suplente

**FERNANDO  
TAVARES**

#### Nosso Programa de Trabalho

- 1) Pela federalização do Conselho.
- 2) Pela lei de criminalização do exercício ilegal da profissão.
- 3) Pela interação com os órgãos governamentais no tocante ao entendimento e participação de atividades de assuntos ligados à área tecnológica.
- 4) Pela relatoria breve dos processos com a devida fundamentação legal.
- 5) Pela participação plena do Conselho Federal junto às Agências Reguladoras e nos diversos fóruns de discussão de assuntos relativos à área tecnológica.
- 6) Pela participação das entidades de classe nos Fóruns e Conselhos Municipais, Estaduais, com o objetivo de contribuir para a promoção do desenvolvimento sustentável e desenvolvimentos dos profissionais

**A CONFIANÇA É MÚTUA**

**LUIZ FELIPE PUPE**  
PARA DIRETOR GERAL/RJ

**122**

**CONFIA HÁ MAIS DE 39 ANOS**  
**ASSOCIADO DESDE 1978**

Engenheiro Eletricista ENE - UFRJ 1966

#### PROGRAMA DE TRABALHO

- Propagar nas entidades de classe e empresas de engenharia a importância do trabalho de caráter social sob a responsabilidade da MÚTUA em relação aos profissionais do Sistema.
- Propagar no meio acadêmico a importância do trabalho de caráter social sob a responsabilidade da MÚTUA, em relação não somente aos atuais profissionais do Sistema, como também em relação aos que no futuro irão ingressar no mercado de trabalho.
- Fortalecer a Gestão feita pela MÚTUA dos Planos de Saúde oferecidos aos profissionais do sistema, ampliando nossos direitos e fiscalizando a prestação dos serviços.
- Participar de parcerias com outras Entidades do Sistema que levem aos profissionais benefícios de ordem técnica e social, como, por exemplo, cursos de capacitação técnica.
- Ampliar o contato com os associados e sua família, de modo que a presença da MÚTUA seja efetiva para a realização de seus objetivos sociais pela garantia de um apoio próximo e constante.
- Treinamento constante dos colaboradores, para manter um atendimento de qualidade aos associados.
- Estar presente em caso de dúvidas levantadas por associados, de modo que os esclarecimentos sejam feitos o mais rápido possível, demonstrando o interesse na realização dos objetivos da MÚTUA.



# PIANO BAR

## E COMEMORAÇÃO DOS ANIVERSARIANTES DO MÊS DA SEAERJ!

Sempre na 2ª quinta-feira do mês

das 19h às 23h

Venha comemorar com os amigos no Espaço SEAERJ!



Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro  
Rua do Russel, nº 1 – Glória  
(21) 2205-2795  
contato@seaerj.org.br  
www.seaerj.org.br

## Restaurante e Salão de festas

A SEAERJ oferece um completo serviço de restaurante, coquetéis, festas e jantares. O salão de refeições com 150 lugares, diariamente oferece aos seus sócios e convidados um excelente serviço de almoço self-service. Serviços de festas e eventos poderão ser agendados no salão, bar e área externa. O salão de festas e eventos oferece um completo e variado serviço de coquetel e jantares, com capacidade para até 200 pessoas sentadas. A área externa aberta com jardins permite eventos de grande porte para 400 pessoas. O estacionamento para 50 carros com segurança de portaria e fornecimento de mesas e cadeiras fazem da SEAERJ um local privilegiado para associados, convidados e associações de classe que desejem promover festas, reuniões e comemorações.

## Prezado Colega

O ESPAÇO SEAERJ está a sua disposição para qualquer tipo de evento que você queira comemorar com seus parentes e amigos:

Aniversários, Festas  
Festejos de Fim de Ano,  
de algum netinho.



de Casamento,  
até Festa de Batizado

Saiba disso, aqui você é tratado como REI.

Temos área de estacionamento para você e seus convidados, manobrista, Metrô na porta.  
Tudo para seu conforto. Venha conferir!

Rua de Russel, 01 - Glória - Tel: (21) 2205-2795

**Colega, indique novos sócios.  
Juntos somos mais FORTES!**

**Ao preencher a ART do CREA  
coloque o nº 28 da SEAERJ.**



**ART-A responsabilidade é sua. O benefício é de todos!**  
Acesse o portal "[www.crea-rj.org.br](http://www.crea-rj.org.br)" e confira mais informações em "**ART e Acervo Técnico**".

