



Novembro

AZUL

PREVINA-SE

NOTÍCIAS & PROVIDÊNCIAS

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

A advogada Gessica Mendonça proferiu no dia 29, no auditório da Seaerj, palestra sobre a " Usucapião Extrajudicial". Ela explicou que a forma extrajudicial é recente e pouco usada, porém, benéfica para quem necessita realizar tal processo. A palestrante mostrou diferenças e semelhanças entre a lei da usucapião no Brasil e em Portugal e, além disso, explicou os seis tipos existentes no país, alertando em que casos podemos usucapir algo, independentemente de ser imóvel ou não. Ela foi recebida pelo presidente da **SEAERJ**, Haroldo Mattos de Lemos.

Gessica deixou claro que a qualidade do processo depende da escolha de um bom profissional encaminhando os serviços. O tempo destinado à forma extrajudicial é de seis meses a um ano, enquanto via judicial leva-se, no mínimo, cinco anos. A advogada ainda estabeleceu o passo a passo a ser seguido e desmistificou a burocracia envolvida.

Ao final, perguntas sobre o procedimento foram feitas pela plateia e Gessica elucidou-as com o auxílio de seu colega e também advogado, Sérgio Simões.





Diploma do Mérito da Engenharia e da Agronomia

2017



O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro - Crea-RJ, em reconhecimento às ações em prol da Engenharia e da Agronomia no Estado do Rio de Janeiro e, cumprindo o disposto no Ato Normativo nº 2, de 9 de junho de 2010, concede o presente diploma à

SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – SEAERJ

Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2017.

Paulo Cesar Smith Metri
Eng. Mecânico Paulo Cesar Smith Metri
1º Vice-Presidente no exercício da Presidência do Crea-RJ

Registrado sob o nº 129



CREA-RJ
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro



NESTA OPORTUNIDADE FORAM HOMENAGEADOS OS
SÓCIOS DA **SEAERJ**:

COM O DIPLOMA DO MÉRITO DO CREA-RJ 2017

JOSE SCHIPPER (SÓCIO DESDE 14/07/1966)

COM A INSCRIÇÃO NO LIVRO DO MÉRITO DO CREA-RJ 2017

CELSO APRIGIO GUIMARÃES NETO (IN MEMORIAM)

Próximos Eventos

PALESTRA:

**ENGENHEIROS E
ARQUITETOS NO
BRASIL: IMPORTÂNCIA
PARA A SOCIEDADE: PEC
13/2013 E PEC 14/2013**

05/12/2013 16:00h

No auditório da Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do
Estado do Rio de Janeiro

PALESTRANTE:

EX. JOSÉ ROBERTO SENNO

Presidente da Associação Nacional dos Servidores Públicos
Engenheiros, Arquitetos Urbanistas e Engenheiros
Agrônomos do Poder Executivo Federal (ANSEAF) e
Diretor de administração da Organização nacional pela
valorização da Engenharia, Arquitetura e Agronomia (OEEA)

ABERTO AO PÚBLICO



Sociedade dos engenheiros e arquitetos do estado do Rio de Janeiro
Rua do Russel, nº 1- Glória
(21) 2205-2795
contato@seaerj.org.br
www.seaerj.org.br

Você,
arquiteto ou engenheiro,
 precisa fazer um projeto ou
 legalizar uma construção e não
 sabe se será aprovado pela
Prefeitura?

Abra seu horizonte profissional
**Escola de
 arquitetura legal**

Este curso é um guia prático para o direcionamento de busca de informações e legislações vigentes que devem ser estudadas ANTES da execução de qualquer projeto arquitetônico e urbanístico e seu respectivo licenciamento, assim como analisar construções já edificadas e a possibilidade de legalização.

Local das aulas:

SEAERJ
 Rua do Russel, 1
 Glória-
 RJ

Datas e Horários

Modulo 1 (2017): 06/12, 13/12, 22/12

Modulo 2 (2018): 10/01, 17/01, 24/01

Modulo 3 (2018): 31/01, 07/02, 21/02

Modulo 4 (2018): 14/03, 21/03, 28/03

Modulo 5 (2018): 11/04, 18/04, 25/04

Horário: quarta-feira: 18:30hs as 21:30hs

Os módulos podem ser cursados de formas independentes.

Será fornecido certificado

Descontos para associados:



+55 21 2406-4467 | 96411-9968
 escola@arquiteturalegal.arq.br
 bit.ly/escoladearquitecturalegal

Módulo I – O que posso construir?

Certidão de Informações;
 Estudo de Viabilidade;
 Trâmite do processo de legalização;
 Licença de Obras;
 Habite-se | Aceitação;
 Averbação no Registro de Imóveis;

Módulo II – Como projetar e licenciar?

Projeto Legal de Arquitetura;
 Formação do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo;
 Formação do processo para revisão de IPTU;
 Revisão de área construída;
 Revisão do valor venal;

Módulo III – Como registrar?

Registrar X Averbar;
 Averbação da construção;
 Fracionamento;
 Instituição de Condomínio Edifício;
 Posse X Propriedade;
 Usucapião Extrajudicial

Descontos para associados:



www.seaerj.org.br

Local das aulas:

SEAERJ
 Rua do Russel, 1
 Glória-
 RJ

Módulo IV – Como dividir o solo?

Parcelamento do solo;
 Desmembramento;
 Remembramento;
 Loteamento;

Módulo V – Como atuar com assistência técnica em áreas especiais?

Lei 11888/2008 – Assistência Técnica às famílias de baixa renda;
 AEIS (área de especial interesse social);
 POUSO (posto de orientação urbanística e social);
 Núcleo de Regularização de Loteamentos Clandestinos;



+55 21 2406-4467 | 96411-9968
 escola@arquiteturalegal.arq.br
 bit.ly/escoladearquitecturalegal

Local das aulas:

SEAERJ
 Rua do Russel, 1
 Glória-
 RJ

Valores

Valor por módulo

- **Sócios: 250,00 R\$** (em até 2 vezes de 125,00 R\$, primeira parcela à vista)
- **Não-Sócios: 350,00 R\$** (em até 2 vezes de 175,00 R\$, primeira parcela à vista)

Curso completo (Todos os módulos)

- **Sócios: 1050,00 R\$** (em até 3 vezes de 350,00 R\$, primeira parcela à vista)
- **Não-Sócios: 1500,00 R\$** (em até 2 vezes de 750,00 R\$, primeira parcela à vista)

Os módulos podem ser cursados de formas independentes.

Será fornecido certificado

Descontos para associados:



+55 21 2406-4467 | 96411-9968
 escola@arquiteturalegal.arq.br
 bit.ly/escoladearquitecturalegal



29ª CORRIDA E CAMINHADA DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS

Dia 10/12

Largada:
8h

Modalidades:

Caminhada 6 Km
Corrida 6 Km e 12

Local: Parque do Flamengo
(Próximo à SEAERJ)

Inscrições: www.seaerj.br/corrída/

ÚLTIMAS EDIÇÕES:



Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro
Rua do Russel, nº 1 - Glória
(21) 2205-2795
contato@seaerj.org.br
www.seaerj.org.br

ESPAÇO PUBLICITÁRIO



ELEIÇÕES
2017

15 DE DEZEMBRO

Entre no site Oficial
Confirme ou altere
seu local de
votação



Pilates

Venha fazer uma aula experimental!



Valores Promocionais! Estacionamento Gratuito!

Reeducação Postural - Aumento de flexibilidade - Percepção Corporal
- Fortalecimento Muscular - Prevenção de Lesões - Reabilitação -
Melhora do Condicionamento Físico - Melhora da Função Respiratória



Rua do Russel, 01 - Glória (em frente ao Metrô Glória)
Dentro da Sede da SEAERJ

 (21) 9 8749 7477

PARA PRESIDENTE DO CREA-RJ

VOTE
115
POR UM CREA TRANSPARENTE
RECONSTRUÍDO COM A SUA PARTICIPAÇÃO



CARMEN PETRAGLIA

Conheça nossas propostas:

www.carmencrea115.com

 carmen.luciapetraglia.5

 carmenluciapetraglia/

CONSELHEIRO FEDERAL

ESSA REPRESENTAÇÃO É DE AÇÃO.



15 De Dezembro VOTE

Prof.
TONHÃO

93



Suplente

**FERNANDO
TAVARES**

Nosso Programa de Trabalho

- 1) Pela federalização do Conselho.
- 2) Pela lei de criminalização do exercício ilegal da profissão.
- 3) Pela interação com os órgãos governamentais no tocante ao entendimento e participação de atividades de assuntos ligados à área tecnológica.
- 4) Pela relatoria breve dos processos com a devida fundamentação legal.
- 5) Pela participação plena do Conselho Federal junto às Agências Reguladoras e nos diversos fóruns de discussão de assuntos relativos à área tecnológica.
- 6) Pela participação das entidades de classe nos Fóruns e Conselhos Municipais, Estaduais, com o objetivo de contribuir para a promoção do desenvolvimento sustentável e desenvolvimentos dos profissionais

A CONFIANÇA É MÚTUA

LUIZ FELIPE PUPE
PARA DIRETOR GERAL/RJ

122

CONFIA HÁ MAIS DE 39 ANOS
ASSOCIADO DESDE 1978

Engenheiro Eletricista ENE - UFRJ 1966

PROGRAMA DE TRABALHO

- Propagar nas entidades de classe e empresas de engenharia a importância do trabalho de caráter social sob a responsabilidade da MÚTUA em relação aos profissionais do Sistema.
- Propagar no meio acadêmico a importância do trabalho de caráter social sob a responsabilidade da MÚTUA, em relação não somente aos atuais profissionais do Sistema, como também em relação aos que no futuro irão ingressar no mercado de trabalho.
- Fortalecer a Gestão feita pela MÚTUA dos Planos de Saúde oferecidos aos profissionais do sistema, ampliando nossos direitos e fiscalizando a prestação dos serviços.
- Participar de parcerias com outras Entidades do Sistema que levem aos profissionais benefícios de ordem técnica e social, como, por exemplo, cursos de capacitação técnica.
- Ampliar o contato com os associados e sua família, de modo que a presença da MÚTUA seja efetiva para a realização de seus objetivos sociais pela garantia de um apoio próximo e constante.
- Treinamento constante dos colaboradores, para manter um atendimento de qualidade aos associados.
- Estar presente em caso de dúvidas levantadas por associados, de modo que os esclarecimentos sejam feitos o mais rápido possível, demonstrando o interesse na realização dos objetivos da MÚTUA.

Prezado Colega

O ESPAÇO SEAERJ está a sua disposição para qualquer tipo de evento que você queira comemorar com seus parentes e amigos:

Aniversários, Festas
Festejos de Fim de Ano,
de algum netinho.



de Casamento,
até Festa de Batizado

Saiba disse, aqui você é tratado como REI .

Temos área de estacionamento para você e seus convidados, manobrista, Metrô na porta.

Tudo para seu conforto. Venha conferir!

Rua do Russel, 01 - Glória - Tel: (21) 2205-2795

PIANO BAR E COMEMORAÇÃO DOS ANIVERSARIANTES DO MÊS DA SEAERJ!

Sempre na 2ª quinta-feira
do mês

das 19h às 23h

Venha comemorar com os amigos
no Espaço SEAERJ!



Sociedade dos Engenheiros e Arquitetos do Estado do Rio de Janeiro
Rua do Russel, nº 1 - Glória
(21) 2205-2795
contato@seajerj.org.br
www.seajerj.org.br

Restaurante e Salão de festas

A SEAERJ oferece um completo serviço de restaurante, coquetéis, festas e jantares. O salão de refeições com 150 lugares, diariamente oferece aos seus sócios e convidados um excelente serviço de almoço self-service. Serviços de festas e eventos poderão ser agendados no salão, bar e área externa. O salão de festas e eventos oferece um completo e variado serviço de coquetel e jantares, com capacidade para até 200 pessoas sentadas. A área externa aberta com jardins permite eventos de grande porte para 400 pessoas. O estacionamento para 50 carros com segurança de portaria e fornecimento de mesas e cadeiras fazem da SEAERJ um local privilegiado para associados, convidados e associações de classe que desejem promover festas, reuniões e comemorações.

*Colega, indique novos sócios.
Juntos somos mais FORTES!*

Ao preencher a ART do CREA
coloque o nº 28 da SEAERJ.



ART-A responsabilidade é sua. O benefício é de todos!
Acesse o portal "www.crea-rj.org.br" e confira mais
informações em "ART e Acervo Técnico".

